



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-253/2020-31

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju, Vinogradska ulica 32, Ljubešćica, OIB: 55461637245, 24. veljače 2022., donio je sljedeći,

Z A K L J U Č A K

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju, Vinogradska ulica 32, Ljubešćica, OIB: 55461637245, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to:
-čkb.11921, broj D.L.93, Bosanska ulica sa 353 m², dvorište sa 202 m², gospodarska zgrada sa 30 m², gospodarska zgrada sa 15 m², kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 sa 106 m², upisane u z.k.ul. 4258, k.o. Varaždin, upisane kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb.
- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 804.000,00 kn.
- III. NAČIN PRODAJE:
Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i Financijsku agenciju radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka na elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije ne može se prodati:

-čkb.11921, broj D.L.93, Bosanska ulica sa 353 m², dvorište sa 202 m², gospodarska zgrada sa 30 m², gospodarska zgrada sa 15 m², kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 sa 106 m², upisane u z.k.ul. 4258, k.o. Varaždin, upisane kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 603.000,00 kn;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 402.000,00 kn;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 201.000,00 kn;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac, jer utvrđena vrijednost nekretnina ne sadržava porez na dodanu vrijednost, niti porez na promet nekretnina.

Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 80.400,00 kn i to za sve četiri dražbe, na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Poslovni broj: 5 St-253/2020-31

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Draganom Čemerinom, broj telefona: 099/ 294 8655, svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati.

U Varaždinu, 24. veljače 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, B. Radić 2, nakon pravomoćnosti rješenja St-253/2020-30,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja St-253/2020-30,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Dragan Čemerin, Vukovarska 3, Čakovec,
 - Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Broj zapisa: **eb306-e792e**

Kontrolni broj: **0d031-84c6c-d784d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.